Sayın Kat Maliki,

Tuzla Emlak Konutları 1.Etap 2.Kısım Projesi kapsamında KMK ve Yönetim planının verdiği yetkiler çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından yönetilen sitemizin olağan genel kurulunun yapılması için Temsilciler Kurulu Kararı alınmıştır. Alınan karar gereği blok temsilcilerini seçmek ve aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **20.12.2026** tarihinde saat **10.00'da,** yapılacak ilk toplantıda asgari toplantı nisabına ulaşmadığı takdirde aynı gündem maddeleri ile **27.12.2026** tarihinde saat **10.00'da** çoğunluk aranmaksızın Tuzla 1. Etap 2. Kısım Emlak Konutları Sosyal Tesis Toplantı Salonunda Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılacaktır.

A2-1/A2-2/A2-3/B3-1/B3-2 BLOKLAR için oy verme işlemi saat 10.00-11.00

B3-3/B3-4/B3-5/B3-6/B3-7 BLOKLAR için oy verme işlemi saat 11.00-12.00

B4-1/B4-2/B4-3/B4-4/B4-5 BLOKLAR için oy verme işlemi saat 12.00-13.00

B4-6/B4-7/D3-1/D3-2/D3-3 BLOKLAR için oy verme işlemi saat 14.00-15.00

D3-4/D4-1/D4-2/D4-3/D4-4 E BLOKLAR için oy verme işlemi saat 15.00-16.00

Tapusunu alan kat malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya EK- A'daki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığı ile kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler.

Tapusunu almayan kat malikleri de bu toplantıya bizzat katılabilir veya EK-B'deki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığı ile kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler.

Vekâlet aracılığı ile vekâlet vermek isteyen kat malikleri Ek-A veya Ek-B'deki vekâlet dilekçe örneğini imzalı bir şekilde nüfus cüzdanı fotokopisi ile birlikte 17.12.2026 tarihi saat 17.30'a kadar tuzla2@emlakyonetim.com.tr adresine mail olarak gönderilmesi veya elden site yönetimine teslim edilmesi gerekmektedir.

NOT: **FAALİYET RAPORU VE DENETİM RAPORU**
https://www.tuzlaemlakkonutlari.com.tr web sayfasına yüklenmiş olup talep doğrultusunda site yönetim ofisinden elden teslim alınabilir.

Yeni yaşam döneminin sizlere mutluluk ve esenlikler getirmesini dileriz.

TUZLA 1. ETAP 2.KISIM EMLAK KONUTLARI
SİTE YÖNETİM KURULU

Toplantı Gündemi:

1- Açılış
2- Divan heyetinin oluşturulması ve divana tutanakların imzalama yetkisinin verilmesi
3- 05.01.2025 – 30.09.2026 tarihleri arasındaki Yönetim faaliyet raporu ve denetim raporlarının okunması.
4- Her blok için ayrı ayrı Blok Temsilcisinin asil ve yedek üyelerinin seçilmesi
5- Kapanış

EK-A

TUZLA 1. ETAP 2.KISIM EMLAK KONUTLARI SİTESİ

KAT MALİKLERİ GENEL KURULUNA

Sahibi olduğum 8890 Ada 1 Parsel ..... Blok .....No'lu bağımsız bölüm için Olağan Kat Malikleri Kurulunun **20.12.2026** tarihinde çoğunluk sağlanmaz ise **27.12.2026** tarihinde yapılacak olan toplantıda oy kullanmak için, ...'ye vekil tayin ediyorum.

Ad-Soyadı

Tarih/İmza

Tel:

EK: NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ

Not: Tapusunu alan kat malikleri için.

Not: Genel Kurul Toplantısının daha düzenli ve kontrollerin düzgün yapılabilmesi için Vekâlet Dilekçenizi 17.12.2026 tarihi saat 17.30'a kadar tuzla2@emlakyonetim.com.tr' ye mail göndermeniz ya da site yönetimine elden teslim etmeniz gerekmektedir.

EK-B

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tuzla 1. Etap 2.Kısım Emlak Konutları Projesinden satış vaadi sözleşmesi ile satın almış olduğum 8890 Ada 1 Parsel ..... Blok .....No'lu bağımsız bölüm için Olağan Kat Malikleri Kurulunun **20.12.2026** tarihinde çoğunluk sağlanmaz ise **27.12.2026** tarihinde yapılacak olan toplantıda oy kullanmak için, ...'ye vekalet verilmesi için gereğinin yapılmasını rica ederim.

Ad-Soyadı

Tarih/İmza

EK: NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ

Not: Dilekçenizi 17.12.2026 tarihi saat 17.30'a kadar tuzla2@emlakyonetim.com.tr' ye mail göndermeniz ya da site yönetimine elden teslim etmeniz gerekmektedir.