

## İSTANBUL TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

### SAYIN KAT MALİKİ

Emlak Konut GYO A.Ş'nin yapımını gerçekleştirdiği İSTANBUL TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI toplu konut alanındaki 1.683 bağımsız bölümden oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidatının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

**Ortak Giderlerle ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır.** (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp ortak giderlere katılım payını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Buna binaen ; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından "04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği MADDE 8 - (2 ve 4) hükmü gereğince Binada/yapıda sürekli olarak kullanılan asansörün periyodik kontrolü, yılda en az bir defa, Bakanlık tarafından yetkilendirilen ve ilgili idare ile protokol imzalayan A tipi muayene kuruluşuna yaptırılır. Periyodik kontrolün yaptırılmasına dair yükümlülük ilgili idare ve bina sorumlusuna aittir. "Resmi Gazete 'de Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre bina yöneticisi, kullanıcıların can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması amacıyla gerek kullanım hatalarından, gerekse harici müdahalelerden meydana gelebilecek tehlikelerin önlenmesi için asansörleri yılda en az bir kere kontrolünü yaptırmaktan sorumludur. Yine aynı yönetmelikte, Belediyeler, sınırları içerisindeki her asansörün yılda bir kez A tipi Muayene Kuruluşu tarafından kontrol edilmesini sağlamaktan ve yıllık kontrolün yapıp yapılmadığını denetlemekten sorumlu kılınmıştır.

**Bu kapsamda; Asansörlerin Yenilenmesi Amacı ile Hazırlanıp** Temsilciler kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Asansör Yenileme - Yatırım İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiştir.

Tabloda belirtildiği üzere Avans Bedeli ödemesi **01.04.2026** tarihinde başlamak üzere toplam **6 Taksit** şeklinde alınacak olup, peşinat için son ödeme tarihi **30.09.2026** olarak belirlenmiştir. Kalan taksit takip eden ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **HALKBANK/HALKALI Şubesi** nezninde açılmış olan **İSTANBUL TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI	HESAP ADI	BANKA HESAP NO	BANKA HESAP IBAN NO
HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	KULLANIM HESABI	878/ 22 0011 59	TR85 0001 2009 8780 0022 0011 59

**NOT: Dairenize Tanımlı Abone Numaraları İle Ödeme Yapmaya Devam Edebilirsiniz!**

[tuzla2@emlakyonetim.com.tr](mailto:tuzla2@emlakyonetim.com.tr)

Bilgi İçin: +90 (216) 290 37 21

İSTANBUL TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI

TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

(01.01.2026-31.12.2026))

1. ETAP 2. KISIM TUZLA  
EMLAK KONUTLARI  
SİTE YÖNETİMİ

TUZLA EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ	
AVANS BEDELİ	ÖDEME TARİHİ
₺2.000,00	1.04.2026-30.04.2026 (NİSAN 2026 TAKSİTİ)
₺2.000,00	1.05.2026-31.05.2026 (MAYIS 2026 TAKSİTİ)
₺2.000,00	1.06.2026-30.06.2026 (HAZİRAN AYI TAKSİTİ)
₺2.000,00	1.07.2026-31.07.2026 (TEMMUZ AYI TAKSİTİ)
₺2.000,00	1.08.2026-31.08.2026 (AĞUSTOS AYI TAKSİTİ)
₺2.000,00	1.09.2026-30.09.2026 (EYLÜL AYI TAKSİTİ)