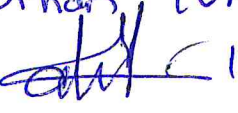


TUZLA 1. ETAP 2 . KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

01.02.2025 - 31/12/2025

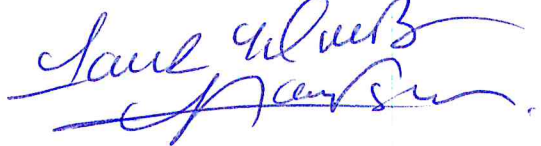
ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME PROJESİ (TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.)

AİDAT İŞLETME PROJESİ (GENEL TOPLAM)	32.415.652,00 ₺
---	-----------------

Orhan TURAN


Selma Bayoğlu



Selma Bayoğlu


**TUZLA 1.ETAP 2.KISIM EMLAK KONTROLARI SITE YONETIMI
ORTAK GIDER ALDAT IŞLETME BUTÇESİ
01.02.2025 - 31/12/2025**

GİDERLER	M ² PAZLİ GİDERLER (KONUT)	TOPLAM TUTAR	M ² BİRİM FİYATI	SÜRVANSE
NO				0.0000 ₺
1	Blok/Pasaj Alanları Harflama, Balam ve Çim Birime Mak. Yalıtı Giderleri (Harflama, Pasaj Balamı Sırtı Materyalleri Vc.)	334,780.25 ₺	0.1743 ₺	
2	Blok Tematik Su Giderleri	41,250.00 ₺	0.0715 ₺	
3	Sihli Tesilat-Meraklık Balam-Ornari ve Sırtı Giderleri (Konut Girebilen Kapasız Mahiyetler Dahil Edilmistir.)	1,912,196.00 ₺	0.0957 ₺	
4	Aksatır Balam-Ornari, Sırtı ve Fesatı Musayese Giderleri (Garanti Dışı Hallet)	2,277,170.00 ₺	1.1597 ₺	
		Toplam Konut Alanı : 174,580.83 M²		

GİDERLER	M ² PAZLİ GİDERLER (KONUT+İŞYERİ)	TOPLAM TUTAR	M ² BİRİM FİYATI	SÜRVANSE
NO				0.0000 ₺
1	Temelik Makameli Tükettir Giderleri (Detaylar, Çöp Payı, Parfüm Vc.) - Hizmet Alanı Verilmedi, İhtiyaç Duvarında Aktenhcadu.	151,250.00 ₺	0.0786 ₺	
2	Elektrik Balam-Ornari ve Sırtı Giderleri (Toplam Bağımız Alana Kapsayıcı Mahiyetler Dahil Edilmistir.)	468,000.00 ₺	0.2435 ₺	
3	Diğer Çıptı Giderler (Yerli, Har, Vatan, İca, Provisyon, Bağımızlanmayan Vc.)	240,043.00 ₺	0.1248 ₺	
		Toplam Bağımız Bölüm Alanı : 174,854.37 M²		

GİDERLER	İŞTİ PAZLİ GİDERLER	TOPLAM TUTAR	BİRİM FİYATI	SÜRVANSE
NO				10.35 ₺
1	Personel Maaş ve Huzur Hakları Gideri	14,566,216.53 ₺	786.81 ₺	
2	Personel Kıdem Tazminat Hakları	783,445.71 ₺	42.32 ₺	
3	Personel İş Elvanesi Gideri	176,000.00 ₺	9.51 ₺	
4	Güvenlik Hizmet Alanı Giderleri / Güvenlik Sistem Tazminat Hakları (01.02.2025/ 31.01.2025 Dönem Hesap Edilmistir.)	9,581,000.00 ₺	517.53 ₺	
5	Huluk Müşavirlik Hizmetleri	226,000.00 ₺	11.98 ₺	
6	Tebliğat (Aldat Avans Yalıt Vc.) ve Ortak Alan Sigorta Giderleri	483,600.00 ₺	26.13 ₺	
7	Şehircilik Ulaşım ve Nakliye Giderleri	66,000.00 ₺	3.57 ₺	
8	Site Yönetimi Ofis/Buro Giderleri (Elektrik, Su, Telefon, Kırtısyar, Bakım, Klima, Genel Yalıtım Vc.)	238,315.00 ₺	12.87 ₺	
9	Site Yönetimi Hizmet Giderleri	925,724.05 ₺	50.00 ₺	
		Toplam Bağımız Bölüm : 1683		

BİRLİK FİYAT	Tip	M2 Payı	İşit Payı
	Konut	2,798.4 ₺	1,470.87 ₺
	İşyeri	0,447.1 ₺	

Blok Tipi	Ün. Sayı	İn. m ²	M ² Payı	İşit Payı	Toplam	Neçat Alıat Bedeli	Aldat Bedeli	Aldat Arşy Miktarı	Aldat Arşy Oran	Aylık Toplam	11 Aylık Toplam
A2 Blok	74	59,16 M ²	165.55 ₺	1,470.87 ₺	1,636.42 ₺	1,134.00 ₺	1,636.42 ₺	502.00 ₺	44%	121,054.00 ₺	1,331,704.00 ₺
A2 Blok	40	59,55 M ²	166.64 ₺	1,470.87 ₺	1,637.51 ₺	1,134.00 ₺	1,638.00 ₺	504.00 ₺	44%	65,570.00 ₺	720,720.00 ₺
A2 Blok	40	60,44 M ²	168.13 ₺	1,470.87 ₺	1,640.15 ₺	1,136.00 ₺	1,640.00 ₺	504.00 ₺	44%	65,600.00 ₺	721,600.00 ₺
A2 Blok	6	110,58 M ²	309.44 ₺	1,470.87 ₺	1,780.31 ₺	1,216.00 ₺	1,780.00 ₺	564.00 ₺	46%	10,680.00 ₺	117,480.00 ₺
A2 Blok	80	78,61 M ²	220.01 ₺	1,470.87 ₺	1,690.87 ₺	1,165.00 ₺	1,691.00 ₺	524.00 ₺	45%	135,280.00 ₺	1,488,080.00 ₺
A2 Blok	34	83,39 M ²	233.36 ₺	1,470.87 ₺	1,704.22 ₺	1,172.00 ₺	1,704.00 ₺	532.00 ₺	45%	57,936.00 ₺	637,296.00 ₺
B3 Blok	14	81,27 M ²	227.42 ₺	1,470.87 ₺	1,698.29 ₺	1,169.00 ₺	1,698.00 ₺	524.00 ₺	45%	23,772.00 ₺	261,492.00 ₺
B3 Blok	28	103,85 M ²	290.61 ₺	1,470.87 ₺	1,761.48 ₺	1,205.00 ₺	1,761.00 ₺	554.00 ₺	46%	49,308.00 ₺	542,398.00 ₺
B3 Blok	196	84,29 M ²	235.87 ₺	1,470.87 ₺	1,706.74 ₺	1,174.00 ₺	1,707.00 ₺	533.00 ₺	45%	334,572.00 ₺	3,680,292.00 ₺
B3 Blok	168	123,43 M ²	345.40 ₺	1,470.87 ₺	1,816.27 ₺	1,236.00 ₺	1,816.00 ₺	580.00 ₺	47%	305,088.00 ₺	3,355,968.00 ₺
B3 Blok	70	131,93 M ²	369.19 ₺	1,470.87 ₺	1,840.05 ₺	1,250.00 ₺	1,840.00 ₺	590.00 ₺	47%	128,000.00 ₺	1,416,000.00 ₺
B4 Blok	14	81,48 M ²	228.01 ₺	1,470.87 ₺	1,699.05 ₺	1,170.00 ₺	1,699.00 ₺	524.00 ₺	45%	23,786.00 ₺	261,546.00 ₺
B4 Blok	28	104,12 M ²	291.36 ₺	1,470.87 ₺	1,763.13 ₺	1,206.00 ₺	1,763.00 ₺	552.00 ₺	46%	49,364.00 ₺	543,004.00 ₺
B4 Blok	210	84,51 M ²	236.49 ₺	1,470.87 ₺	1,707.36 ₺	1,174.00 ₺	1,707.00 ₺	533.00 ₺	45%	354,470.00 ₺	3,943,170.00 ₺
B4 Blok	168	123,76 M ²	346.32 ₺	1,470.87 ₺	1,817.24 ₺	1,237.00 ₺	1,817.00 ₺	580.00 ₺	47%	305,256.00 ₺	3,357,816.00 ₺
B4 Blok	77	132,27 M ²	370.14 ₺	1,470.87 ₺	1,841.01 ₺	1,251.00 ₺	1,841.00 ₺	590.00 ₺	47%	141,757.00 ₺	1,559,377.00 ₺
D3 Blok	8	82,06 M ²	229.63 ₺	1,470.87 ₺	1,700.50 ₺	1,170.00 ₺	1,701.00 ₺	531.00 ₺	45%	13,608.00 ₺	149,688.00 ₺
D3 Blok	52	117,39 M ²	378.50 ₺	1,470.87 ₺	1,799.37 ₺	1,237.00 ₺	1,799.00 ₺	572.00 ₺	47%	93,548.00 ₺	1,029,038.00 ₺
D3 Blok	148	123,56 M ²	345.77 ₺	1,470.87 ₺	1,816.63 ₺	1,237.00 ₺	1,817.00 ₺	580.00 ₺	47%	268,916.00 ₺	2,958,076.00 ₺
D4 Blok	8	82,75 M ²	231.56 ₺	1,470.87 ₺	1,702.43 ₺	1,171.00 ₺	1,702.00 ₺	531.00 ₺	45%	13,616.00 ₺	149,776.00 ₺
D4 Blok	52	118,37 M ²	331.24 ₺	1,470.87 ₺	1,802.11 ₺	1,238.00 ₺	1,802.00 ₺	574.00 ₺	47%	93,704.00 ₺	1,030,744.00 ₺
D4 Blok	164	124,59 M ²	348.65 ₺	1,470.87 ₺	1,819.51 ₺	1,238.00 ₺	1,820.00 ₺	580.00 ₺	47%	298,480.00 ₺	3,283,280.00 ₺
1 Nolu İşyeri	1	58,75 M ²	26.27 ₺	1,470.87 ₺	1,497.13 ₺	1,052.00 ₺	1,497.00 ₺	445.00 ₺	42%	1,497.00 ₺	16,467.00 ₺
2 Nolu İşyeri	1	58,74 M ²	26.26 ₺	1,470.87 ₺	1,497.13 ₺	1,052.00 ₺	1,497.00 ₺	445.00 ₺	42%	1,497.00 ₺	16,467.00 ₺
3 Nolu İşyeri	1	57,70 M ²	25.00 ₺	1,470.87 ₺	1,496.66 ₺	1,052.00 ₺	1,497.00 ₺	445.00 ₺	42%	1,497.00 ₺	16,467.00 ₺
4 Nolu İşyeri	1	100,35 M ²	44.86 ₺	1,470.87 ₺	1,515.73 ₺	1,062.00 ₺	1,516.00 ₺	454.00 ₺	43%	1,516.00 ₺	16,676.00 ₺
Toplam Bağımız Bölüm		1683	GENEL TOPLAM:								
			Aldat Butçesine Transfer								
			-15,916.69 ₺								
			Bakla Hesap Durumu (Pos Dahil)								
			(30.11.2024 Tarihli Mali Verilerine Göre Hesaplama Yapılmıştır.)								
			Hak Sahiplerinden Alınacak Toplam (Kira/Kiralamı/ATM Gelirleri Dahil Hesaplanmıştır)								
			Tahmini Bory, Ödeme (Devam Eden - Kalam) ve Kudem Hakkı								
			2,964,132.00 ₺								
			32,605,452.00 ₺								

Gider-Gelir Arasında Fark

0.00 ₺

GİDERLER TOPLAMI

32,415,652.00 ₺

GELİRLER TOPLAMI

32,415,652.00 ₺

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
01.02.2025
Kavrut

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
01.02.2025
Lale Yılmaz

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
01.02.2025
Duran

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SITE YÖNETİMİ
KIDEM TAZMİNATI HESAPLAMA TABLOSU

NO	AD	SOYAD	GÖREVİ	PERSONEL İSE GİRİŞ TARİHİ	PROJE DÖNEM SONU	BRÜT MAAŞ (Ek Maltiyeler Dahil)	TOPLAM GÜN	KIDEM TAZMİNATI
1	YEŞİM	YENER	SİTE MÜDÜRÜ	5.02.2024	31.12.2025	65.412,00 ₺	695	126.281,50 ₺
2	CIHAN	KARAAHMETOĞLU	MUHASEBE	1.11.2021	31.12.2025	48.537,00 ₺	1521	205.068,83 ₺
3	NERİMAN	HÜSEYİNOĞLU	MUHASEBE	5.11.2020	31.12.2025	48.537,00 ₺	1882	253.740,65 ₺
4	ONUR	AKINCI	HALKLA İLİŞKİLER	1.11.2019	31.12.2025	42.610,00 ₺	2252	266.549,22 ₺
5	İSA	KOÇ	TEKNİK PERSONEL	31.08.2019	31.12.2025	42.610,00 ₺	2314	273.887,61 ₺
6	ERHAN	KARAAHMETOĞLU	TEKNİK PERSONEL	7.08.2023	31.12.2025	40.328,00 ₺	877	98.243,49 ₺
7	BERAT	DEMİR	TEKNİK PERSONEL	20.05.2024	31.12.2025	40.328,00 ₺	590	66.093,11 ₺
8	ŞAHİN	KAYACIK	TEKNİK PERSONEL	25.09.2023	31.12.2025	40.328,00 ₺	828	92.754,40 ₺
9	İBRAHİM	ARPAÇ	SAHA SORUMLUSU	13.03.2023	31.12.2025	33.649,00 ₺	1024	95.712,71 ₺
10	ŞABAN	ÜNLÜ	PEYZAJ PERSONELİ	12.12.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2211	159.717,11 ₺
11	ABDULLAH	ÖREN	PEYZAJ PERSONELİ	17.05.2021	31.12.2025	26.005,50 ₺	1689	122.009,14 ₺
12	YÜKSEL	AYDIN	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	26.06.2024	31.12.2025	26.005,50 ₺	553	39.947,34 ₺
13	MEHMET	BOSTANCI	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	13.03.2023	31.12.2025	26.005,50 ₺	1024	73.971,20 ₺
14	FATMA	SİVRİTEPE	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	25.04.2024	31.12.2025	26.005,50 ₺	615	44.426,06 ₺
15	ELVAN	SEVİM	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	4.08.2022	31.12.2025	26.005,50 ₺	1245	89.935,69 ₺
16	NURCAN	TANGAL	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	12.06.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2394	172.936,58 ₺
17	HATİCE KADRIYE	TÜRKCAN	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	12.12.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2211	159.717,11 ₺
18	KASIM	KARTAL	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	8.08.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2337	168.819,04 ₺
19	METİN	KAYMAK	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	23.03.2021	31.12.2025	26.005,50 ₺	1744	125.982,20 ₺
20	BİRSEN	KAYMAK	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	12.12.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2211	159.717,11 ₺
21	AYNUR	BOSTANCI	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	12.12.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2211	159.717,11 ₺
22	NAİM	GENÇ	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	14.01.2020	31.12.2025	26.005,50 ₺	2178	157.393,28 ₺
23	SANIYE	SARIKOÇ	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	12.12.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2211	159.717,11 ₺
24	SEHERNAZ	AYDIN	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	10.06.2019	31.12.2025	26.005,50 ₺	2396	173.081,05 ₺
25	KADRIYE	ARSLAN	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	16.03.2020	31.12.2025	26.005,50 ₺	2116	152.854,55 ₺
26	ZEYNAL	KAZAN	BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ	4.07.2024	31.12.2025	26.005,50 ₺	545	39.369,44 ₺
TOPLAM KIDEM MALİYETİ								3.637.582,63 ₺

01 / 04 / 2013 - 31 / 01 / 2025 DÖNEMİ KIDEM MALİYETİ (ÖNCEKİ DÖNEMLER)	2.854.136,92 ₺
01 / 02 / 2025 - 31 / 12 / 2025 DÖNEMİ KIDEM MALİYETİ (YENİ DÖNEM)	783.445,71 ₺
KIDEM HAKKI GENEL TOPLAM MALİYETİ	3.637.582,63 ₺

Selçuk Bayoğlu Orhan TURAN
Selçuk Bayoğlu

Yazın Y. Hakkı
B. Hakkı

Hande Günyaz
B. Hakkı

TUZLA 1.ETAP 2.KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
PERSONEL MAAS VE İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ TABLOSU
01.02.2025 - 31/12/2025

Görevi	Net Ücret	Brüt Ücret (G.V. Dahil)	Resmî Tatil Fazla Mesai Ücreti	SGK İşveren Payı (%22,5)	Prim	Yol - Yemek Yardımı	Aylık Maaş	Personel Sayısı	Toplam Maliyet
Site Müdürü	46.810,00 ₺	65.412,00 ₺	0,00 ₺	14.717,70 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	87.530,70 ₺	1	962.837,70 ₺
Büro Personeli (Muhasebe)	36.467,00 ₺	49.537,00 ₺	269,65 ₺	10.920,83 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	67.128,48 ₺	2	1.476.826,45 ₺
Büro Personeli (Hizmetler)	32.834,00 ₺	42.610,00 ₺	236,72 ₺	9.587,25 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	59.834,97 ₺	1	658.184,69 ₺
Teknik Personel (Elektrik)	31.435,60 ₺	40.328,00 ₺	1.568,31 ₺	9.073,80 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	58.371,11 ₺	2	1.284.164,44 ₺
Teknik Personel (Sihhi Tesisat)	32.834,00 ₺	42.610,00 ₺	1.657,06 ₺	9.587,25 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	61.255,31 ₺	1	673.808,36 ₺
Teknik Personel (Sihhi Yeni)	31.435,60 ₺	40.328,00 ₺	1.568,31 ₺	9.073,80 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	58.371,11 ₺	1	642.082,22 ₺
Saha Sorumlusu	27.244,00 ₺	33.649,00 ₺	1.308,57 ₺	7.571,03 ₺	0,00 ₺	7.401,00 ₺	49.929,60 ₺	1	549.225,57 ₺
01 / 02 / 2025 - 31 / 12 / 2025 SİTE YÖNETİMİ İDARİ VE TEKNİK PERSONEL MAAS/ÜCRET MALİYET TABLOSU									6.247.129,44 ₺

SİTEDE 13 GÜVENLİK PERSONELİYLE HİZMET VERİLMEKTEDİR				
ACIKLAMA	BİRİM MALİYET	KIDEM	KİŞİ SAYISI	TOPLAM MALİYET
GÜVENLİK HİZMET ALIMI	62.000,00 ₺	5.000,00 ₺	13	9.581.000,00 ₺
Görevi	Net Ücret	Brüt Ücret	Resmî Tatil Fazla Mesai Ücreti	İkfa - Yol - Yemek Yardımı
Blok/Bakım Görevlisi	22.104,00 ₺	26.005,50 ₺	1.011,33 ₺	7.401,00 ₺
Peyzaj/Bakım Görevlisi	22.104,00 ₺	26.005,50 ₺	1.011,33 ₺	7.401,00 ₺
01 / 02 / 2025 - 31 / 12 / 2025 SİTE YÖNETİMİ BLOK/BAKIM GÖREVLİSİ MAAS/ÜCRET MALİYET TABLOSU				7.530.314,69 ₺

Personel Maliyetleri İçerisinde Yer Alan Maas / Prim / Ek Ücretler Hakkında Ödeme Şekli ve Maliyetlerin Kullanılma Yetkisi Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Undesinde Olacaktır.
Blok/Bakım Görevlisi Olarak Çalışan Personelle Aşgari Ücrette Ücretlendirilmekte Olup, Proje Dönemi İçerisinde Aşgari Ücrette Gelecek Zorunlu Değişiklikler Maaşlara Aynen Yansıtılarak İşlem Yapılmaktadır.
Personellere Dini Bayramlarda Olmak Üzere Brüt: **3.529.000 ₺** (Net: 3.000.000-İ) x 2 x 26 Kişi = **153.508.000 ₺** Ödeme Yansıtılacaktır.

KULLANILACAK KAPICI DAİRESİ SAYISI	0
------------------------------------	---

Huzur Hakkı Maliyet Tablosu			
Açıklama	Aylık (Kişi Baş)	Toplam Maliyet	12 Aylık Toplam
Yönetim Kurulu Başkanı (1 Kişi)	8.287,50 ₺	8.287,50 ₺	99.450,00 ₺
Yönetim Kurulu Üyesi (4 Kişi)	4.143,75 ₺	16.575,00 ₺	198.900,00 ₺
Denetim Kurulu (3 Kişi)	2.067,90 ₺	6.201,00 ₺	74.412,00 ₺
Temsilciler Kurulu (18 Kişi)	1.076,40 ₺	19.375,20 ₺	232.502,40 ₺
TOPLAM MALİYET:			505.266,40 ₺

PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ (Yazlık/Kışlık)		
AÇIKLAMA VE KİŞİ SAYISI	BİRİM FİYAT	TOPLAM MALİYET
(4 Teknik, 1 Saha Sorumlusu, 15 Blok/Bakım Görevlisi ve 2 Peyzaj Bakım Görevlisi)	22 8.000,00 ₺	176.000,00 ₺

TOPLAM PERSONEL MALİYETİ	14.566.216,53 ₺
---------------------------------	------------------------

Serkut Bağcı Onay Turan
Selami

Yavuz Yılmaz
Koray Gökçel
Özkan Sür.

TUZLA 1.ETAP 2.KISIM EMLAK KONUTLARI SITE YÖNETİMİ
BAHÇE SULAMA ve BLOK TEMİZLİK SU GİDERLERİ TABLOSU
01.02.2025 - 31/12/2025

Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Peyzaj Alanı (M²)
1683	36500,00 M ²

İlaçlama ve Peyzaj Bakım Hizmeti Aylık Birim Maliyeti (Konut Başına Hesaplanmıştır)	16,25 ₺
12 Aylık Toplam Maliyet	300.836,25 ₺
Not: Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Bakım İşlemleri Dönem İçerisinde Belli Zamanlarda Yapılacak Olup, Maliyet Hesabı Yıllık Üzerinden Yapılmıştır.	

1 Dönüm Peyzaj Alanı İçin Su İhtiyacı :	4,00 M³
Açıklama: En Sıcak Günde 1 Dönüm Çim Alanı İçin Su İhtiyacı 6 M ³ 'dür. Sulama Döneminde Sıcak Gün Sayısı Aynı Olmayacağından Dolaylı Ortalama 1 Dönüm Çim Alanı İçin 4 M ³ Hesaplanmıştır.	

Sulama Yapılacak Toplam Gün Sayısı	155
1 M ³ Su Birim Fiyatı	0,00 ₺
Sulama Dönemi İçerisinde Kullanılacak Su İhtiyacı	22.630,00 M ³
Toplam Su Kullanım Maliyeti	0,00 ₺

Sondaj Kuyusu Olması Nedeniyle Sulama Maliyeti Hesap Edilmemiştir.

Sekir, Başoğlu Orhan TURAN
Sobun Çiğdem
Koray Güneş
Yanık İlhan
Yanık İlhan

Çim Biçme İşlemleri Yakıt Sarfiyat Tablosu (Yakıt Sarfiyat Tüketim (Lt) Hesaplanması : Yeşil Alan Dönümü x Sarfiyat x Çimün Bideceği Zaman)	
Öngörülen 1 Lt Yakıt Maliyeti	45,00 ₺
1 Dönüm Alan İçin Tahmini Yakıt Sarfiyatı (Lt)	4,00 Lt
Çim Biçme İşlemi Yapılacak Zaman (Ay)	5,17
Öngörülen Toplam Yakıt Sarfiyatı (Lt)	754,33 Lt
Çim Biçme İşlemi Toplam Maliyeti	33.945,00 ₺

BLOK TEMİZLİKLERİ SU TÜKETİM TABLOSU	
Toplam Blok Sayısı	25
Blok Başı Öngörülen Su Tüketim Limiti	3,75 M ³
Aylık Toplam Su Tüketimi	93,75 M ³
Yıllık Toplam Su Tüketimi	1031,25 M ³
1 M ³ Su Birim Fiyatı	40,00 ₺
Blok Temizlikleri Toplam Su Tüketim Maliyeti	41.250,00 ₺

İlaçlama ve Bakım_Sarf Toplam Maliyeti	334.781,25 ₺
Peyzaj Alanları Sulama ve Su Tüketimleri Toplam Maliyeti	41.250,00 ₺
GENEL TOPLAM	376.031,25 ₺

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
BAKIM ONARIM GİDERLERİ HESAP CETVELİ

TEKNİK EKİPMANLAR	ADET	BİRİM MALİYET	AYLIK MALİYET	11 AYLIK TOPLAM MALİYET
Asansörler Bakım Onarım	51	1.650,00 ₺	84.150,00 ₺	925.650,00 ₺
Asansör Fenni Muayene Giderleri	51	320,00 ₺	16.320,00 ₺	179.520,00 ₺
Asansörler Yedek Parça ve Sarf Malz	51	2.000,00 ₺	102.000,00 ₺	1.122.000,00 ₺
Hidroforlar - Pompalar Sistemleri Yedek Parça ve Sarf Malz.	54	500,00 ₺	27.000,00 ₺	297.000,00 ₺
Kazan Daireleri İstima Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz. 218 Adet Yoğuşma (Takım Olarak Hesaplama Yapılmıştır.)	218	302,00 ₺	65.836,00 ₺	724.196,00 ₺
Boylar Sistemleri Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	100	250,00 ₺	25.000,00 ₺	275.000,00 ₺
Yangın Algılama Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	25	300,00 ₺	7.500,00 ₺	82.500,00 ₺
Merkezi Uydu Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	25	180,00 ₺	4.500,00 ₺	49.500,00 ₺
İntercom Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	25	400,00 ₺	10.000,00 ₺	110.000,00 ₺
Sığınak Havalandırma Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	50	50,00 ₺	2.500,00 ₺	27.500,00 ₺
Jeneratör Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	3	3.500,00 ₺	10.500,00 ₺	115.500,00 ₺
Jeneratör Yakıt Giderleri	3	7.000,00 ₺	21.000,00 ₺	231.000,00 ₺
Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	0	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
Kamera Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	200	84,00 ₺	16.800,00 ₺	184.800,00 ₺
Güvenlik Kamera Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	210	40,00 ₺	8.400,00 ₺	92.400,00 ₺
Turnike Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	7	700,00 ₺	4.900,00 ₺	53.900,00 ₺
Diğer Çeşitli Sistemleri Bakım/Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malz.	25	500,00 ₺	12.500,00 ₺	137.500,00 ₺

Orhan TURAN
Yazıl Yönetim Kurul Başkanı
Yazıl Yönetim Kurul Başkanı

GENEL TOPLAM

418.906,00 ₺

4.607.966,00 ₺

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI**SİTE YÖNETİMİ****İNŞAAT/PROJE BİLGİLERİ**

-	Toplam Blok Sayısı	25			
-	Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	1683			
-	Site Konut Alanı (M ²)	174.580,83 m ²			
-	Site Konut + İşyeri Alanı (M ²)	174.856,37 m ²			
-	Peyzaj Alanı (M ²)	36.500,00 m ²			
-	Isınma / Sıhhi Sıcak Su Temin Şekli	Kombi	-	Merkezi Sistem	✓
-	Sondaj Kuyu ve Motoru	Var	-	Yok	✓
-	Otomatik Sulama Sistemi	Var	✓	Yok	-
-	İhata Duvarı	Var	✓	Yok	-
-	Kapalı Otopark	Var	-	Yok	✓
-	Jeneratör	Var	✓	Yok	-
-	Açık Yüzme Havuzu	Var	-	Yok	✓
-	Kapalı Yüzme Havuzu	Var	-	Yok	✓
-	Sosyal Tesis	Var	✓	Yok	-
-	Spor Alanları (Basket Sahası, Tenis Vs.)	Var	✓	Yok	-

TEKNİK BİLGİLER

-	Açıklama	Güç	x	Adet	Toplam Güç
-	Blok İçi Ortak Mahal	55,00 KWSaat	x	25	1375,00 KWSaat
-	Temiz Su Hidroforu (Her Blokda 3 Adet)	2,20 KWSaat	x	25	55,00 KWSaat
-	Frekans Konvertörlü Pompa (H.B. 3 Adet)	1,50 KWSaat	x	25	37,50 KWSaat
-	Yangın Su Hidroforu	90,00 KWSaat	x	2	180,00 KWSaat
-	Joker Pompa	11,00 KWSaat	x	1	11,00 KWSaat
-	Asansör (Her Blokta 2 Adet)	9,50 KWSaat	x	50	475,00 KWSaat
-	Sosyal Tesis İçin Hidrofor (1 Asil 1 Yedek)	2,00 KWSaat	x	1	2,00 KWSaat
-	Sosyal Tesis İçin Asansör	6,00 KWSaat	x	1	6,00 KWSaat
-	Çevre Aydınlatma (Spor Alanları)	0,40 KWSaat	x	20	8,00 KWSaat
-	Çevre Aydınlatma (Kamelyalar)	0,026 KWSaat	x	12	0,31 KWSaat
-	Çevre Aydınlatma (3 Mt. Aydınlatma)	0,026 KWSaat	x	44	1,14 KWSaat
-	Çevre Aydınlatma (6 Mt. Aydınlatma)	0,115 KWSaat	0	115	13,23 KWSaat
-	Otopark Aydınlatma (1-100 Adet/2-56 Adet)	0,072 KWSaat	0	156	11,23 KWSaat
GENEL TOPLAM					2175,41 KWSaat

Notlar

-	200 M ³ Yangın Su Deposu
-	Sosyal Tesis de 288 M ³ Bahçe Sulama Deposu
-	3 Adet Jeneratör Ortak Mahal ve Konutları Beslemektedir.
-	Siteye Giriş 3 Noktadan Sağlanmakta Olup, 2 Adet Araç Girişi ve 3 Adet Yaya Girişi Vardır.

Orhan TURAN Selçuk Bağcı
Seyhan

Yakup Yılmaz
Darsuk

Kenan Kemal
Kurtul

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

Blok Tipi	Blok Sayısı	59,16 m ²	59,55 m ²	60,44 m ²	110,58 m ²	78,62 m ²	83,39 m ²	Toplam
A2 BLOK	1	24	13	13	2	26	11	89
A2 BLOK	1	26	14	14	2	28	12	96
A2 BLOK	1	24	13	13	2	26	11	89
Genel Toplam	3	74	40	40	6	80	34	274
TOPLAM M² KONUT ALANI BİLGİSİ		4.377,84 m²	2.382,00 m²	2.417,60 m²	663,48 m²	6.289,60 m²	2.835,26 m²	18.965,78 m²

Blok Tipi	Blok Sayısı	81,27 m ²	103,85 m ²	84,29 m ²	123,43 m ²	131,93 m ²	Toplam
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
B3 BLOK	1	2	4	28	24	10	68
Genel Toplam	7	14	28	196	168	70	476
TOPLAM M² KONUT ALANI BİLGİSİ		1.137,78 m²	2.907,80 m²	16.520,84 m²	20.736,24 m²	9.235,10 m²	50.537,76 m²

Blok Tipi	Blok Sayısı	81,48 m ²	104,12 m ²	84,51 m ²	123,76 m ²	132,27 m ²	Toplam
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
B4 BLOK	1	2	4	30	24	11	71
Genel Toplam	7	14	28	210	168	77	497
TOPLAM M² KONUT ALANI BİLGİSİ		1.140,72 m²	2.915,36 m²	17.747,10 m²	20.791,68 m²	10.184,79 m²	52.779,65 m²

Blok Tipi	Blok Sayısı	82,06 m ²	117,39 m ²	123,56 m ²	Toplam
D3 BLOK	1	2	13	37	52
D3 BLOK	1	2	13	37	52
D3 BLOK	1	2	13	37	52
D3 BLOK	1	2	13	37	52
Genel Toplam	4	8	52	148	208
TOPLAM M² KONUT ALANI BİLGİSİ		656,48 m²	6.104,28 m²	18.286,88 m²	25.047,64 m²

Blok Tipi	Blok Sayısı	82,75 m ²	118,37 m ²	124,59 m ²	Toplam
D4 BLOK	1	2	13	41	56
D4 BLOK	1	2	13	41	56
D4 BLOK	1	2	13	41	56
D4 BLOK	1	2	13	41	56
Genel Toplam	4	8	52	164	224
TOPLAM M² KONUT ALANI BİLGİSİ		662,00 m²	6.155,24 m²	20.432,76 m²	27.250,00 m²

TİCARET MERKEZİ	
1 Nolu İşyeri	58,75 m ²
2 Nolu İşyeri	58,74 m ²
3 Nolu İşyeri	57,70 m ²
4 Nolu İşyeri	100,35 m ²
TOPLAM	275,54 m²

Blok Tipi	Blok Sayısı	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Bağımsız Bölüm Alan M ² 'si
A2 BLOK	3	274	18.965,78 m ²
B3 BLOK	7	476	50.537,76 m ²
B4 BLOK	7	497	52.779,65 m ²
D3 BLOK	4	208	25.047,64 m ²
D4 BLOK	4	224	27.250,00 m ²
TİCARET MERKEZİ	-	4	275,54 m ²
GENEL TOPLAM	25	1683	174.856,37 m²

Orhan TURAN
Sel Bay

Kemal Turan
Sel Bay