

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

SAYIN KONUT ALICISI:

Emlak Konut GYO A.Ş'nin yapımını gerçekleştirdiği **TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI** alanındaki **1683** bağımsız bölümden oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte Site yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, çerçevesinde yürütülecektir. Aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidatının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI'nın** (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; Aidatlarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (% 5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır. (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'tır.)

Konutu devredecek sakinlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve Borçsuzluk Belgesi almaları, yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca Tebligat adresi değişikliği 1774 no'lu Kimlik Bildirme Kanunu gereğince Site Yönetimine bildirilmesi önem arz etmektedir.

Site Yönetim Kurulunca incelenen ve onaylanarak yürürlüğe konulan Bütçede; Ortak Gider Aidatlarına ilişkin olarak belirlenen tutarlar aşağıda tablo halinde belirtilmiş olup alınma gerekçeleri şöyledir:

ORTAK GİDER AİDATI: Ortak Gider Aidat Bütçesi **M² Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa, Elektrik Tüketim Giderleri, İşletme Bütçesi İçerisinde Belirlenmiş Olan Limitler Çerçevesinde Kapıcı Daireleri Elektrik, Su ve D.gaz (Isınma) Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Asansör Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3.şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Eşit Paylı** Gider Kalemlerinde İdari, Teknik ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Güvenlik Hizmet Alım Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi ve Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Ortak Gider Aidat Bedeli ise **01.02.2019** tarihinde başlamak üzere, İşletme Bütçesi bütçe dönemi süresince aylık olarak her ayın **30'** una kadar aşağıda belirtilen **DENİZBANK / TUZLA TERSANE Şubesi** nezdinde açılmış olan **TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI	BANKA HESAP IBAN NO	BANKA HESAP NO
DENİZBANK	TUZLA TERSANE ŞUBESİ	TR89 0013 4000 0075 3497 8000 01	2480/ 7534978-351

NOT: Dairenize Tanımlı Abone Numaraları İle Ödeme Yapmaya Devam Edebilirsiniz!

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI
Toplu Konutları Site Yönetimi
(01.02.2019 - 31.01.2020)
0 (216) 290 37 21
tuzla2@emlakyonetim.com.tr

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ AİDAT BEDELLERİ

BLOK TİPİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM M2'Sİ	AİDAT BEDELİ
A2 Blok	59,16 M ²	167,00 ₺
A2 Blok	59,55 M ²	167,00 ₺
A2 Blok	60,44 M ²	168,00 ₺
A2 Blok	110,58 M ²	205,00 ₺
A2 Blok	78,62 M ²	181,00 ₺
A2 Blok	83,39 M ²	185,00 ₺
B3 Blok	81,27 M ²	183,00 ₺
B3 Blok	103,85 M ²	200,00 ₺
B3 Blok	84,29 M ²	186,00 ₺
B3 Blok	123,43 M ²	214,00 ₺
B3 Blok	131,93 M ²	220,00 ₺
B4 Blok	81,48 M ²	183,00 ₺
B4 Blok	104,12 M ²	200,00 ₺
B4 Blok	84,51 M ²	186,00 ₺
B4 Blok	123,76 M ²	214,00 ₺
B4 Blok	132,27 M ²	221,00 ₺
D3 Blok	82,06 M ²	184,00 ₺
D3 Blok	117,39 M ²	210,00 ₺
D3 Blok	123,56 M ²	214,00 ₺
D4 Blok	82,75 M ²	184,00 ₺
D4 Blok	118,37 M ²	210,00 ₺
D4 Blok	124,59 M ²	215,00 ₺
1 Nolu İşyeri	58,75 M ²	135,00 ₺
2 Nolu İşyeri	58,74 M ²	135,00 ₺
3 Nolu İşyeri	57,70 M ²	135,00 ₺
4 Nolu İşyeri	100,35 M ²	143,00 ₺

www.emlakyonetim.com.tr Kurumsal Web Sitemizden Site Yönetimine ait borçlarınızı takip edip ödemelerinizi yapabilirsiniz. Detaylı bilgiyi Site Yönetiminizden alabilirsiniz.

- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.02.2019 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ **EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.** TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜCEKTİR.

YENİ YAŞAM DÖNEMİNİN SİZLERE HUZUR VE MUTLULUKLAR GETİRMESİNİ DİLERİZ.

..... / / 2019