



EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.

TUZLA 1. ETAP 2. KISIM EMLAK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

(01.02.2022 - 31.01.2023)

ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME PROJESİ

AİDAT BÜTÇESİ	7.093.218,00 ₺
----------------------	-----------------------

Adalar: 8890-1 - Yapı Sayısı: 25 - Daire Sayısı: 1679 - Dükkan Sayısı: 4 - Toplam Alan: 174.856,37 m²

No	Metrekare Paylı Giderler	Tutar	m ² Birim Maliyet
1	Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	956.475,23 ₺	0,4565 ₺
2	Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri	37.008,00 ₺	0,0176 ₺
3	Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri	42.984,12 ₺	0,0205 ₺
4	Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	6.000,00 ₺	0,0029 ₺
5	Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım / Onarım ve Sarf Giderleri	580.740,00 ₺	0,2770 ₺
6	Jeneratör Bakım / Onarım ve Yakıt Alımı Giderleri	57.600,00 ₺	0,0275 ₺
7	Asansör Periyodik Bakım / Onarım ve Sarf Giderleri	357.408,00 ₺	0,1706 ₺
8	Asansör Fenni Muayene Giderleri	41.616,00 ₺	0,0199 ₺
9	Diğer Çeşitli Giderler	50.490,00 ₺	0,0241 ₺
10	Demirbaş Onarım Giderleri	48.000,00 ₺	0,0229 ₺
11	Elektrik Sıhhi Tesisat Mekanik Bakım / Onarım Giderleri	29.952,00 ₺	0,0143 ₺
Toplam Tutar		2.208.273,35 ₺	1,0538 ₺

*Belirtilen giderlere belli bağımsız bölümler metrekareleri oranında katılmaktadır.

*Detaylı açıklama Metrekare Paylı Giderler sayfasında bulunmaktadır.

No	Eşit Paylı Giderler	Tutar	Birim Maliyet
1	Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri (15 Blok / Bakım Görevlisi / 2 Peyzaj Personeli / 1 Saha Sorunlusu / 1 Site Müdürü / 2 Muhasebe / 1 Halkla İlişkiler / 5 Teknik Personel)	2.713.489,77 ₺	134,36 ₺
2	Site Yönetimi Personel Kıdem Tazminat Hakları	178.074,94 ₺	8,82 ₺
3	Site Yönetimi Personel İş Elbisesi Giderleri (15 Blok / Bakım Görevlisi / 5 Teknik Personel / 2 Peyzaj Personeli / 1 Saha Sorunlusu)	34.500,00 ₺	1,71 ₺
4	Güvenlik / Danışma Personel Giderleri	1.499.999,28 ₺	74,27 ₺
5	Yönetim Hizmet Gideri	190.650,24 ₺	9,44 ₺
6	Site Yönetim Ofis / Büro Gideri	38.400,00 ₺	1,90 ₺
7	Tebliğat ve Sigorta Giderleri	61.830,00 ₺	3,06 ₺
8	Hukuk Müşavirlik Hizmetleri	51.000,00 ₺	2,53 ₺
9	GÜVENLİK PERSONEL HİZMET ALIM GİDERLERİ	117.000,00 ₺	5,79 ₺
Toplam Tutar		4.884.944,23 ₺	241,88 ₺

Aidat Bütçesine Transfer

Transfer Edilecek Tutar:	-92.698,50 ₺
Banka Hesap Durumu (POS Dahil): (30/11/2021 itibari ile)	644.853,12 ₺
Hak Sahipleri Alacak Hesapları Toplamı: (%90,84250 'i hesaplanmıştır)	488.455,37 ₺ (537.694,77 ₺)
Site Yönetimi Borç/Kıdem/Diğer Giderler Toplamı: (%100,00000 'si hesaplanmıştır)	1.226.006,99 ₺ (1.226.006,99 ₺)
Dağıtım Oranı:	%0 m ² Paylı Giderler %100 Eşit Paylı Giderler

Bağımsız Bölüm Tiplerine Göre Bütçe Payları	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam m ²	m ² Paylı Tutar	m ² Paylı Subvanse Tutarı	Eşit Paylı Tutar	Eşit Paylı Subvanse Tutarı	Aylık Gelir	Toplam Gelir	Aylık Bağımsız Bölüm Bütçe Payı
57,70 m ² Bağımsız Bölümler	1	57,70	11.87 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	258,00 ₺	3.096,00 ₺	258,00 ₺ (258,34 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
58,74 m ² Bağımsız Bölümler	1	58,74	12.09 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	259,00 ₺	3.108,00 ₺	259,00 ₺ (258,56 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
58,75 m ² Bağımsız Bölümler	1	58,75	12.09 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	259,00 ₺	3.108,00 ₺	259,00 ₺ (258,56 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
59,16 m ² Bağımsız Bölümler	74	4.377,84	62.35 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	22.866,00 ₺	274.392,00 ₺	309,00 ₺ (308,82 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
59,55 m ² Bağımsız Bölümler	40	2.382,00	62.76 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	12.360,00 ₺	148.320,00 ₺	309,00 ₺ (309,23 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
60,44 m ² Bağımsız Bölümler	40	2.417,60	63.70 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	12.400,00 ₺	148.800,00 ₺	310,00 ₺ (310,16 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
78,62 m ² Bağımsız Bölümler	80	6.289,60	82.86 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	26.320,00 ₺	315.840,00 ₺	329,00 ₺ (329,32 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
81,27 m ² Bağımsız Bölümler	14	1.137,78	85.65 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	4.648,00 ₺	55.776,00 ₺	332,00 ₺ (332,12 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)

Bağımsız Bölüm Tiplerine Göre Bütçe Payları	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam m ²	m ² Paylı Tutar	m ² Paylı Subvanse Tutarı	Eşit Paylı Tutar	Eşit Paylı Subvanse Tutarı	Aylık Gelir	Toplam Gelir	Aylık Bağımsız Bölüm Bütçe Payı
81,48 m ² Bağımsız Bölümler	14	1.140,72	85.87 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	4.648,00 ₺	55.776,00 ₺	332,00 ₺ (332,34 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
82,06 m ² Bağımsız Bölümler	8	656,48	86.48 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	2.664,00 ₺	31.968,00 ₺	333,00 ₺ (332,95 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
82,75 m ² Bağımsız Bölümler	8	662,00	87.21 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	2.672,00 ₺	32.064,00 ₺	334,00 ₺ (333,68 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
83,39 m ² Bağımsız Bölümler	34	2.835,26	87.88 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	11.356,00 ₺	136.272,00 ₺	334,00 ₺ (334,35 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
84,29 m ² Bağımsız Bölümler	196	16.520,84	88.83 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	65.660,00 ₺	787.920,00 ₺	335,00 ₺ (335,30 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
84,51 m ² Bağımsız Bölümler	210	17.747,10	89.07 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	70.560,00 ₺	846.720,00 ₺	336,00 ₺ (335,53 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
100,35 m ² Bağımsız Bölümler	1	100,35	20.65 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	267,00 ₺	3.204,00 ₺	267,00 ₺ (267,12 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
103,85 m ² Bağımsız Bölümler	28	2.907,80	109.45 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	9.968,00 ₺	119.616,00 ₺	356,00 ₺ (355,91 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
104,12 m ² Bağımsız Bölümler	28	2.915,36	109.73 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	9.968,00 ₺	119.616,00 ₺	356,00 ₺ (356,20 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
110,58 m ² Bağımsız Bölümler	6	663,48	116.54 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	2.178,00 ₺	26.136,00 ₺	363,00 ₺ (363,01 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
117,39 m ² Bağımsız Bölümler	52	6.104,28	123.72 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	19.240,00 ₺	230.880,00 ₺	370,00 ₺ (370,18 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
118,37 m ² Bağımsız Bölümler	52	6.155,24	124.75 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	19.292,00 ₺	231.504,00 ₺	371,00 ₺ (371,22 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
123,43 m ² Bağımsız Bölümler	168	20.736,24	130.08 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	63.336,00 ₺	760.032,00 ₺	377,00 ₺ (376,55 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
123,56 m ² Bağımsız Bölümler	148	18.286,88	130.22 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	55.796,00 ₺	669.552,00 ₺	377,00 ₺ (376,69 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
123,76 m ² Bağımsız Bölümler	168	20.791,68	130.43 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	63.336,00 ₺	760.032,00 ₺	377,00 ₺ (376,90 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
124,59 m ² Bağımsız Bölümler	164	20.432,76	131.31 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	61.992,00 ₺	743.904,00 ₺	378,00 ₺ (377,77 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
131,93 m ² Bağımsız Bölümler	70	9.235,10	139.04 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	27.020,00 ₺	324.240,00 ₺	386,00 ₺ (385,51 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
132,27 m ² Bağımsız Bölümler	77	10.184,79	139.40 ₺	0,00 ₺ (+)	241,88 ₺	4,59 ₺ (+)	29.722,00 ₺	356.664,00 ₺	386,00 ₺ (385,87 ₺ 'den yuvarlanmıştır.)
Toplam							599.045,00 ₺	7.188.540,00 ₺	

Giderler Toplamı	Yuvarlama farkı	Gelirler Toplamı	Gelir - Gider Farkı
7.093.218,00 ₺	2.624,00 ₺	7.095.842,00 ₺	0.00 ₺

Yönetim Kurulu Üyesi
LATİF MAT

Yönetim Kurulu Üyesi
OLCAY ERYILMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
İSMAİL GÜNEŞ

METREKARE PAYLI GİDERLER

No	Metrekare Paylı Giderler	Tutar
1	Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	956.475,23 ₺
1.1	Ortak Alan Elektrik Tüketim Gideri (Ortak Alan Elektrik Tüketim Gideri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	855.753,62 ₺
1.2	Çevre Aydınlatma Elektrik Tüketim Gideri (Çevre Aydınlatma Elektrik Tüketim Gideri)	100.721,61 ₺
2	Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri	37.008,00 ₺
2.1	Temizlik Malzemesi Tüketim Gideri (Temizlik Malzemesi Tüketim Gideri)	37.008,00 ₺
3	Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri	42.984,12 ₺
3.1	İlaçlama ve Peyzaj Bakım Gideri (İlaçlama ve Peyzaj Bakım Gideri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	21.609,72 ₺
3.2	Çim Biçme İşlemleri Yakıt Gideri (Çim Biçme İşlemleri Yakıt Gideri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	21.374,40 ₺
4	Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	6.000,00 ₺
4.1	Blok Temizlik Su Tüketim Gideri (Blok Temizlik Su Tüketim Gideri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	6.000,00 ₺
5	Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım / Onarım ve Sarf Giderleri	580.740,00 ₺
5.1	Hidroforlar - Pompalar Yedek Parça ve Sarf Malz. (Hidroforlar - Pompalar Yedek Parça ve Sarf Malz.) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	103.680,00 ₺
5.2	Kazan Daireleri/Merkezi Kombi Isıtma Sistemleri Yedek Parça ve Sarf Malz. (Kazan Daireleri/Merkezi Kombi Isıtma Sistemleri Yedek Parça ve Sarf Malz.) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	156.960,00 ₺
5.3	Turnike Sistemleri Bakım Onarım Giderleri (Turnike Sistemleri Bakım Onarım Giderleri)	33.600,00 ₺
5.4	Merkezi Uydu Sistemleri Bakım Onarım Giderleri (Merkezi Uydu Sistemleri Bakım Onarım Giderleri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	16.500,00 ₺
5.5	Siğınak/Otopark Havalandırma Sistemleri Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri (Siğınak/Otopark Havalandırma Sistemleri Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	6.000,00 ₺
5.6	Diğer Çeşitli Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri (Diğer Çeşitli Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri)	180.000,00 ₺
5.7	Görüntülü İnterkom Sistemleri Bakım Onarım Yedek Parça ve Sarf Malz (Görüntülü İnterkom Sistemleri Bakım Onarım Yedek Parça ve Sarf Malz) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	18.000,00 ₺
5.8	Boylar Anot Çubuğu Değişim Maliyeti (Boyler Anot Çubuğu Değişim Maliyeti) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	66.000,00 ₺
6	Jeneratör Bakım / Onarım ve Yakıt Alımı Giderleri	57.600,00 ₺
6.1	Jeneratör Bakım Onarımları Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri (Jeneratör Bakım Onarımları Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	14.400,00 ₺
6.2	Jeneratör Yakıt Giderleri (Jeneratör Yakıt Giderleri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	43.200,00 ₺
7	Asansör Periyodik Bakım / Onarım ve Sarf Giderleri	357.408,00 ₺
7.1	Asansörler Periyodik Bakım / Onarım (Garanti Dışı Haller) (Asansörler Periyodik Bakım / Onarım (Garanti Dışı Haller)) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	204.408,00 ₺
7.2	Asansörler Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri (Asansörler Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	153.000,00 ₺
8	Asansör Fenni Muayene Giderleri	41.616,00 ₺
8.1	Asansör Fenni Muayene Maliyeti (Asansör Fenni Muayene Maliyeti) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	41.616,00 ₺
9	Diğer Çeşitli Giderler	50.490,00 ₺
9.1	Diğer Çeşitli Giderler (Diğer Çeşitli Giderler)	50.490,00 ₺
10	Demirbaş Onarım Giderleri	48.000,00 ₺
10.1	Demirbaş Bakım Gideri (Demirbaş Bakım Gideri) (İşyerleri grubunda bulunan toplam 275,54 m²'lik 4 bağımsız bölüm bu bütçe kalemine dahil edilmemiştir)	48.000,00 ₺
11	Elektrik Sıhhi Tesisat Mekanik Bakım / Onarım Giderleri	29.952,00 ₺
11.1	Güvenlik Kamera Sistemleri Bakım /Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri (Güvenlik Kamera Sistemleri Bakım /Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri)	29.952,00 ₺
	Toplam Tutar	2.208.273,35 ₺

ORTAK ALANLAR VE KAPICI DAİRELERİ TÜKETİM GİDERLERİ

ORTAK ALAN ELEKTRİK TÜKETİM TABLOSU

Ortak Alan Elektrik Tüketim Gideri

Açıklama		Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Toplam
Toplam Güç:	2141,50 kW	31.867,40 kW	35.281,77 kW	34.143,65 kW	35.281,77 kW	34.143,65 kW	35.281,77 kW	35.281,77 kW	34.143,65 kW	35.281,77 kW	34.143,65 kW	35.281,77 kW	35.281,77 kW	415.414,39
Birim Fiyatı		2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,0600 ₺	2,06 ₺
GENEL TOPLAM		65.646,84 ₺	72.680,45 ₺	70.335,92 ₺	72.680,45 ₺	70.335,92 ₺	72.680,45 ₺	72.680,45 ₺	70.335,92 ₺	72.680,45 ₺	70.335,92 ₺	72.680,45 ₺	72.680,45 ₺	855.753,67 ₺

Ortak Mahallerin 1 Saatlik Güç Toplamı: 2141,50 kW Olarak Belirlenmiş Olup, Günlük 0,53146 Saat Üzerinden Çalışacağı Öngörülerek Hesaplanmıştır.

GENEL TOPLAM 855.753,67 ₺

SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN VERİLMESİ SIRASINDA ORTAK YERLERDEN SAYILAN KAPICI DAİRELERİ BÜTÇEDE YER ALAN İDARİ-TEKNİK VE BLOK/BAKIM GÖREVLİLERİNCE YÖNETİM ŞİRKETİ YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA KULLANILACAKTIR

BAKIM ONARIM GİDERLERİ

Bütçe Kalemi	Adet	Birim Maliyet	Aylık Maliyet	Toplam Maliyet
Hidroforlar - Pompalar Yedek Parça ve Sarf Malz.	54	160,00 ₺	8.640,00 ₺	103.680,00 ₺
Kazan Daireleri/Merkezi Kombi Isıtma Sistemleri Yedek Parça ve Sarf Malz.	218	60,00 ₺	13.080,00 ₺	156.960,00 ₺
Jeneratör Bakım Onarımları Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri	3	400,00 ₺	1.200,00 ₺	14.400,00 ₺
Jeneratör Yakıt Giderleri	3	1.200,00 ₺	3.600,00 ₺	43.200,00 ₺
Asansörler Periyodik Bakım / Onarım (Garanti Dışı Haller)	51	334,00 ₺	17.034,00 ₺	204.408,00 ₺
Asansörler Yedek Parça ve Sarf Malzemeleri	51	250,00 ₺	12.750,00 ₺	153.000,00 ₺
Asansör Fenni Muayene Maliyeti	51	68,00 ₺	3.468,00 ₺	41.616,00 ₺
Turnike Sistemleri Bakım Onarım Giderleri	7	400,00 ₺	2.800,00 ₺	33.600,00 ₺
Merkezi Uydu Sistemleri Bakım Onarım Giderleri	25	55,00 ₺	1.375,00 ₺	16.500,00 ₺
Sığınak/Otopark Havalandırma Sistemleri Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri	50	10,00 ₺	500,00 ₺	6.000,00 ₺
Diğer Çeşitli Bakım Onarım, Yedek Parça ve Sarf Malzeme Giderleri	25	600,00 ₺	15.000,00 ₺	180.000,00 ₺
Görüntülü İnterkom Sistemleri Bakım Onarım Yedek Parça ve Sarf Malz	25	60,00 ₺	1.500,00 ₺	18.000,00 ₺
Boylar Anot Çubuğu Değişim Maliyeti	100	55,00 ₺	5.500,00 ₺	66.000,00 ₺
Demirbaş Bakım Gideri	1	4.000,00 ₺	4.000,00 ₺	48.000,00 ₺
Güvenlik Kamera Sistemleri Bakım /Onarım ve Sarf Malzeme Giderleri	192	13,00 ₺	2.496,00 ₺	29.952,00 ₺

Toplam Tutar**92.943,00 ₺****1.115.316,00 ₺**

ORTAK/PEYZAJ ALANLARI İLAÇLAMA VE PEYZAJ ALANLARI BAKIM-SULAMA GİDERLERİ

İlaçlama ve Peyzaj Bakım Hizmeti Giderleri	
Bağımsız Bölüm Sayısı	1683
İlaçlama ve Peyzaj Bakım Maliyeti	1,07 ₺ / Bağımsız Bölüm-Ay
Toplam Tutar	21.609,72 ₺

Çim Biçme Yakıt Sarfiyat Giderleri	
Toplam Peyzaj Alanı	36.500,00 m ²
Öngörülen Yakıt Maliyeti	12,00 ₺ / Lt
Tahmini Yakıt Sarfiyatı	12,00 Lt / Dönüm-Ay
Çim Biçme İşlemi Yapılacak Zaman	122 Gün
Toplam Tutar	21.374,40 ₺

Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	
Yapı Sayısı	25
Öngörülen Su Tüketim Limiti	2,00 m ³ / Yapı-Ay
Su Birim Fiyatı	10,00 ₺ / m ³
Toplam Tutar	6.000,00 ₺

GENEL TOPLAM	48.984,12 ₺
---------------------	--------------------

Ortak/Peyzaj alanları ilaçlama ve bakım işlemleri dönem içerisinde belli zamanlarda yapılacak olup, maliyet hesabı toplam bütçe dönemi üzerinden yapılmıştır.

En sıcak günde 1 dönüm çim alan için su ihtiyacı 6 m³'tür. Sulama döneminde sıcak gün sayısı aynı olmayacağından dolayı genel toplam, ortalama peyzaj alanı su ihtiyacı üzerinden hesaplanmıştır.

PERSONEL MAAŞ, HUZUR HAKKI VE PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ

Görev	Personel Sayısı	Çalışma Gün Sayısı	Hesaplanan Ay	Temel Ücret	Brüt Ücret	Resmi Tatil Fazla Mesai Ücreti	Kış Dönemi Fazla Mesai Ücreti	SGK İşveren Payı	Yol	Yemek	Ek Ödeme	Aylık Ücretler Toplamı	Toplam Maliyet
Teknik Personel	2	30	12	7.492,00 ₺	7.492,00 ₺	291,36 ₺	0,0 ₺	1.685,70 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	650,00 ₺	10.119,06 ₺	242.857,44 ₺
Saha Sorunlusu	1	30	12	5.403,00 ₺	5.403,00 ₺	210,12 ₺	0,0 ₺	1.215,68 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	7.228,80 ₺	86.745,60 ₺
Teknik Personel	2	30	12	6.465,00 ₺	6.465,00 ₺	251,42 ₺	0,0 ₺	1.454,62 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	8.571,04 ₺	205.704,96 ₺
Peyzaj Personeli	1	30	1	7.314,05 ₺	7.314,05 ₺	284,44 ₺	0,0 ₺	1.645,66 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	9.644,15 ₺	9.644,15 ₺
Peyzaj Personeli	1	30	11	6.099,92 ₺	6.099,92 ₺	237,22 ₺	0,0 ₺	1.372,48 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	8.109,62 ₺	89.205,82 ₺
Muhasebe	2	30	12	7.923,00 ₺	7.923,00 ₺	308,12 ₺	0,0 ₺	1.782,68 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	10.413,80 ₺	249.931,20 ₺
Halkla İlişkiler	1	30	12	6.328,00 ₺	6.328,00 ₺	246,09 ₺	0,0 ₺	1.423,80 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	650,00 ₺	8.647,89 ₺	103.774,68 ₺
Teknik Personel	1	30	12	6.115,00 ₺	6.115,00 ₺	237,81 ₺	0,0 ₺	1.375,88 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	8.128,69 ₺	97.544,28 ₺
Site Müdürü	1	30	12	11.198,00 ₺	11.198,00 ₺	435,48 ₺	0,0 ₺	2.519,55 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	14.553,03 ₺	174.636,36 ₺
												Toplam Maliyet	1.260.044,49 ₺

Görev	Personel Sayısı	Çalışma Gün Sayısı	Hesaplanan Ay	Temel Ücret	Brüt Ücret	Resmi Tatil Fazla Mesai Ücreti	Kış Dönemi Fazla Mesai Ücreti	SGK İşveren Payı	Yol	Yemek	Ek Ödeme	Aylık Ücretler Toplamı	Toplam Maliyet
Blok/Bakım Görevlisi	15	30	11	5.004,00 ₺	5.004,00 ₺	194,60 ₺	0,0 ₺	1.125,90 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	6.724,50 ₺	1.109.542,50 ₺
Blok/Bakım Görevlisi	15	30	1	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺	233,33 ₺	0,0 ₺	1.350,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	7.983,33 ₺	119.749,95 ₺
Peyzaj Personeli	1	30	11	5.004,00 ₺	5.004,00 ₺	194,60 ₺	0,0 ₺	1.125,90 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	6.724,50 ₺	73.969,50 ₺
Peyzaj Personeli	1	30	1	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺	233,33 ₺	0,0 ₺	1.350,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	400,00 ₺	7.983,33 ₺	7.983,33 ₺
Asgari ücretle çalışan personel için proje dönemi içerisinde asgari ücrette meydana gelecek zorunlu değişiklikler maliyetlere tahmini olarak yansıtılarak işlem yapılmaktadır.												Toplam Maliyet	1.311.245,28 ₺

Güvenlik / Danışma Personel Maliyetleri

Açıklama / Görev	Kişi Sayısı	Aylık Birim Maliyet	Aylık Toplam Maliyet	Bütçe Dönemi Toplam Maliyet
GÜVENLİK HİZMET ALIMI	13,00	9.615,38 ₺	124.999,94 ₺	1.499.999,28 ₺
		Toplam :	124.999,94 ₺	1.499.999,28 ₺

Huzur Hakkı Maliyet Tablosu		
Rol	Aylık Maliyet	Toplam Maliyet
Denetim Kurulu Üyesi	662,50 ₺	7.950,00 ₺
Denetim Kurulu Üyesi	662,50 ₺	7.950,00 ₺
Denetim Kurulu Üyesi	662,50 ₺	7.950,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	287,50 ₺	3.450,00 ₺
Temsilciler Kurulu Üyesi	0,00 ₺	0,00 ₺
Yönetim Kurulu Başkanı	937,50 ₺	11.250,00 ₺
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	937,50 ₺	11.250,00 ₺
Yönetim Kurulu Üyesi	937,50 ₺	11.250,00 ₺
Yönetim Kurulu Üyesi	937,50 ₺	11.250,00 ₺
Yönetim Kurulu Üyesi	937,50 ₺	11.250,00 ₺
	Toplam Tutar	142.200,00 ₺

Personel İş Elbisesi Giderleri			
Görev	Adet	Birim Fiyat	Maliyet
Saha Sorunlusu	1	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
Teknik Personel	5	1.500,00 ₺	7.500,00 ₺
Blok/Bakım Görevlisi	15	1.500,00 ₺	22.500,00 ₺
Peyzaj Personeli	2	1.500,00 ₺	3.000,00 ₺
		Toplam Tutar	34.500,00 ₺

GENEL TOPLAM	4.247.989,05 ₺
---------------------	-----------------------

KIDEM TAZMİNATI GİDERLERİ

No	Görev Tanımı	İşe Giriş Tarihi	Proje Dönem Sonu	Mevcut Brüt Maaş	Brüt Maaş	Toplam Gün	Toplam Kıdem Tazminatı	Bütçelenecek Kıdem Tazminatı
1	CIHAN KARAAHMETOĞLU - Muhasebe	14.09.2013	31.01.2023	0.00 ₺	7.923,00 ₺	3.426	75.400,55 ₺	8.011,03 ₺
2	NERİMAN HÜSEYİNOĞLU - Muhasebe	17.09.2013	31.01.2023	0.00 ₺	7.923,00 ₺	3.423	75.334,52 ₺	8.011,03 ₺
3	GÖKHAN UZUN - Teknik Personel	17.09.2013	31.01.2023	0.00 ₺	7.492,00 ₺	3.423	71.236,43 ₺	7.575,24 ₺
4	YAŞAR YILMAZ - Teknik Personel	04.02.2014	31.01.2023	0.00 ₺	7.492,00 ₺	3.283	68.322,88 ₺	7.575,24 ₺
5	MUZAFFER GÖKMEN - Teknik Personel	13.05.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.465,00 ₺	1.359	24.405,37 ₺	6.536,83 ₺
6	SEHERNAZ AYDIN - Blok/Bakım Görevlisi	10.06.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.331	22.183,33 ₺	6.066,67 ₺
7	NURCAN TANGAL - Blok/Bakım Görevlisi	12.06.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.329	22.150,00 ₺	6.066,67 ₺
8	MEHMET BOSTANCI - Blok/Bakım Görevlisi	18.06.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.323	22.050,00 ₺	6.066,67 ₺
9	MELEK GÜLTEKİN - Blok/Bakım Görevlisi	18.06.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.323	22.050,00 ₺	6.066,67 ₺
10	KASIM KARTAL - Blok/Bakım Görevlisi	08.08.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.272	21.200,00 ₺	6.066,67 ₺
11	İSA KOÇ - Teknik Personel	31.08.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.465,00 ₺	1.249	22.429,96 ₺	6.536,83 ₺
12	ONUR AKINCI - Halkla İlişkiler	01.11.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.328,00 ₺	1.187	20.864,82 ₺	6.398,31 ₺
13	ŞABAN DEMİRHAS - Peyzaj Personeli	11.11.2019	31.01.2023	0.00 ₺	7.314,05 ₺	1.177	23.912,88 ₺	7.395,32 ₺
14	HATİCE KADRİYE TÜRKCAN - Blok/Bakım Görevlisi	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
15	BİRSEN KAYMAK - Blok/Bakım Görevlisi	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
16	ŞABAN ÜNLÜ - Peyzaj Personeli	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
17	SANIYE SARIKOÇ - Blok/Bakım Görevlisi	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
18	AYNUR BOSTANCI - Blok/Bakım Görevlisi	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
19	İLKNUK ÖZTÜRK - Blok/Bakım Görevlisi	12.12.2019	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.146	19.100,00 ₺	6.066,67 ₺
20	NAİM GENÇ - Blok/Bakım Görevlisi	14.01.2020	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.113	18.550,00 ₺	6.066,67 ₺
21	İBRAHİM ARPAĞ - Saha Sorunlusu	01.02.2020	31.01.2023	0.00 ₺	5.403,00 ₺	1.095	16.434,12 ₺	5.463,03 ₺
22	BEKİR DURMUŞ - Teknik Personel	06.03.2020	31.01.2023	0.00 ₺	6.115,00 ₺	1.061	18.022,26 ₺	6.182,94 ₺
23	KADRİYE ARSLAN - Blok/Bakım Görevlisi	16.03.2020	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	1.051	17.516,67 ₺	6.066,67 ₺
24	METİN KAYMAK - Blok/Bakım Görevlisi	23.03.2021	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	679	11.316,67 ₺	6.066,67 ₺
25	YEŞİM YENER - Site Müdürü	02.04.2021	31.01.2023	0.00 ₺	11.198,00 ₺	669	20.809,62 ₺	11.322,42 ₺
26	ABDULLAH ÖREN - Blok/Bakım Görevlisi	17.05.2021	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	624	10.400,00 ₺	6.066,67 ₺
27	ÖNDER İŞSİZ - Blok/Bakım Görevlisi	17.12.2021	31.01.2023	0.00 ₺	6.000,00 ₺	410	6.833,33 ₺	6.066,67 ₺
Toplam Tutar							726.023,41 ₺	178.074,94 ₺

01/02/2018 - 31/01/2022 Dönemi Kıdem Tazminatı Maliyeti	547.948,47 ₺
Bütçelenecek Kıdem Tazminatı Maliyeti	178.074,94 ₺

YAPI BİLGİLERİ VE BÜTÇE VERİLERİ

Ada	Yapı	Kat Dağılımı	Görevli Dairesi Sayısı	Asansör Sayısı	Bağımsız Bölüm Dağılımı	Toplam m ²
8890-1	00-0E	Z	0	0	1 adet 57.70 m ² / 1 adet 58.74 m ² / 1 adet 58.75 m ² / 1 adet 100.35 m ²	275,54 m ²
8890-1	A2-1	Z + 12	0	0	24 adet 59.16 m ² / 13 adet 59.55 m ² / 13 adet 60.44 m ² / 26 adet 78.62 m ² / 11 adet 83.39 m ² / 2 adet 110.58 m ²	6.162,28 m ²
8890-1	A2-2	Z + 13	0	0	26 adet 59.16 m ² / 14 adet 59.55 m ² / 14 adet 60.44 m ² / 28 adet 78.62 m ² / 12 adet 83.39 m ² / 2 adet 110.58 m ²	6.641,22 m ²
8890-1	A2-3	Z + 12	0	0	24 adet 59.16 m ² / 13 adet 59.55 m ² / 13 adet 60.44 m ² / 26 adet 78.62 m ² / 11 adet 83.39 m ² / 2 adet 110.58 m ²	6.162,28 m ²
8890-1	B3-1	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-2	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-3	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-4	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-5	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-6	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B3-7	1B + Z + 12	0	0	2 adet 81.27 m ² / 28 adet 84.29 m ² / 4 adet 103.85 m ² / 24 adet 123.43 m ² / 10 adet 131.93 m ²	7.219,68 m ²
8890-1	B4-1	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-2	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-3	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-4	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-5	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-6	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	B4-7	2B + Z + 12	0	0	2 adet 81.48 m ² / 30 adet 84.51 m ² / 4 adet 104.12 m ² / 24 adet 123.76 m ² / 11 adet 132.27 m ²	7.539,95 m ²
8890-1	D3-1	Z + 12	0	0	2 adet 82.06 m ² / 13 adet 117.39 m ² / 37 adet 123.56 m ²	6.261,91 m ²
8890-1	D3-2	Z + 12	0	0	2 adet 82.06 m ² / 13 adet 117.39 m ² / 37 adet 123.56 m ²	6.261,91 m ²
8890-1	D3-3	Z + 12	0	0	2 adet 82.06 m ² / 13 adet 117.39 m ² / 37 adet 123.56 m ²	6.261,91 m ²
8890-1	D3-4	Z + 12	0	0	2 adet 82.06 m ² / 13 adet 117.39 m ² / 37 adet 123.56 m ²	6.261,91 m ²
8890-1	D4-1	2B + Z + 12	0	0	2 adet 82.75 m ² / 13 adet 118.37 m ² / 41 adet 124.59 m ²	6.812,50 m ²
8890-1	D4-2	2B + Z + 12	0	0	2 adet 82.75 m ² / 13 adet 118.37 m ² / 41 adet 124.59 m ²	6.812,50 m ²
8890-1	D4-3	2B + Z + 12	0	0	2 adet 82.75 m ² / 13 adet 118.37 m ² / 41 adet 124.59 m ²	6.812,50 m ²

Ada	Yapı	Kat Dağılımı	Görevli Dairesi Sayısı	Asansör Sayısı	Bağımsız Bölüm Dağılımı	Toplam m ²
8890-1	D4-4	2B + Z + 12	0	0	2 adet 82.75 m ² / 13 adet 118.37 m ² / 41 adet 124.59 m ²	6.812,50 m ²
			0	0	1683 Adet	174.856,37 m²