

SİTEMİZ SAKİNLERİNİN DİKKAT ETMESİ GEREKEN KURALLAR

Değerli site sakinlerimiz, sitemiz 1679 daireden oluşmaktadır. Sitemizdeki nüfus yoğunluğu, otopark yetersizliği, taşınmaların çok olması, toplu yaşamın gereği başkalarını rahatsız etmemek için site kurallarına uymanız rica ederiz.

Blok Girişleri Ve Sahanlıklar

1. Blok girişlerine, sahanlıklara görüntüyü bozacak şekilde çocuk arabası, bisiklet, saksı gibi eşyaların bırakılmaması.
2. Daire kapı önlerine kısa bir sürede olsa ayakkabı, terlik, şemsiye gibi eşyaların bırakılmaması.
3. Çöplerinizi sızdırmaz bir poşet içerisinde sabah saat 07.00-09.00 arası kapı önüne bırakınız.
4. Asansör içlerinin kirletilmemesi ve kat dağılım yazılarına zarar verilmemesi.
5. Blok giriş ve sahanlıklarda çevreyi rahatsız edecek şekilde gürültü yapılmaması.
6. Blok giriş ve sahanlık duvarlarının temiz tutulması, yazı ve resimlerle kirletilmemesi.
7. Temizlik ve güvenlik nedeni ile blok kapılarının kapalı tutulması.
8. Bina şaft kapaklarının açılmaması ve şaft dolaplarına eşya bırakılmaması.

Balkonlar

1. Balkonlara dışarıdan görülecek ve estetiği bozacak şekilde eşyaların konulmaması. (kova, süpürge, çöp kutusu, tüp, bisiklet, makine, vs.)
2. Balkon ve pencerelere tente, branda, şemsiye bez gibi eşyaların konulmaması.
3. Balkonlardan dışarıya sarkacak şekilde çamaşır asılmaması.
4. Balkon ve pencerelerden halı, kilim, vs. şeylerin silkelenmemesi ve demirlere asılmaması.
5. Balkonlarda kullanılacak eşyalarda genel uyuma dikkat edilmesi, abartılı ve göze hoş gelmeyen dekorasyonlardan kaçınılması.(sadece şeffaf cam ile kapatılması)
6. Balkonlarda çevreyi rahatsız edecek göze hoş görünmeyen düzensizliklere izin verilmemesi.
7. Balkon ve daire içlerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde gürültü yapılmaması, yüksek sesle televizyon ve müzik dinlenmemesi.
8. Balkon korkuluklarının üzerine veya dış tarafı ile pencerelerin dışına saksı konulmaması.

Cöpler

1. Daire içi çöpler günde 1 defa olmak üzere 09:00–10:00 saatlerinde toplanacaktır.
2. Daire içi çöplerin sızdırmayan, sağlam çöp poşetlerinde, ağız kapalı olarak daire kapısına bırakılması.
3. Önceki günün akşamından yada çöp toplama saatinden sonra koridorlara çöp bırakılmaması.
4. Bina girişlerinde bulunan sigara küllüklü çöp kutularına gün içerisinde evsel çöp bırakılmaması.
1. Çöp toplama saatlerinden sonra çöplerin yer altı çöp konteynerlerine atılması.

Evcil Hayvanlar

1. Kedi ve köpek gibi evcil hayvanların bahçeye ve ortak alanlara serbest olarak bırakılmaması.
2. Kedi ve köpek besleyen site sakinlerinin diğer site sakinlerini rahatsız etmemeleri için gerekli tedbirleri almaları.
3. Kedi ve köpeklerin bahçeye ve ortak alanlara, sahipleri veya bakıcıları tarafından çıkarılmamaları, tuvaletlerinin site dışında yapmaları sağlanmalı sahiplerince naylon torba ile toplanmalı.
4. Site içinde yaşayan evcil hayvanların mutlaka bir boyun bağı ve tasma ile isimlendirilmesi. (site içindeki isimlendirilmemiş hayvanlar, sahipsiz olduğu düşünülerek site dışına çıkartılabilir.)
5. Site içine dışardan gelen kedi ve köpeklerin ortak alanlarımızda gelişi güzel ve yanlış yöntemlerle (çiğ et yedirme, çocuk oyun alanlarında besleme, giriş kapılarında besleme, kedi köpek mamalarının yaya kaldırımlarına bırakılması gibi) beslenip muhafaza edilmemesi.

Otoparklar

1. Site sakinlerinin araçlarını park düzenine uygun şekilde başka araçları zorlamayacak şekilde park etmeleri.
2. Otoparkta şoförlerin araç sahibini beklerken araçlarını uzun süreli çalışır durumda bırakmamaları.
3. Otoparklarda araç yıkama, yağ değiştirme, çevreyi kirletici onarım ve paspas temizliklerinin yapılmaması.
4. Çocukların otoparka oyun veya başka amaçla girmelerinin, olası kazalara karşı tedbir olarak engellenmesi.
5. Otopark içindeki araçlarda kıymetli eşyaların bırakılmaması.
6. Kapalı otopark içerisine şahsi eşyaların bırakılmaması.
7. Otoparklarda park yeri olmayan yerlere mümkün olduğunca araç park edilmemesi.
8. Yer altı çöp konteynerlerinin önüne araç park edilmemesi.
9. Otopark yetersizliğinden dolayı en fazla iki aracın site içerisine alınması (01.01.2018 den itibaren tek araca düşürülecektir).

Yeşil alanlar

1. Çiçeklerin koparılması, çiçeklere zarar verilmemesi.
2. Çimlerin üzerinde koşulmaması, top ve oyun oynanmaması, bisikletlerle dolaşılması.

3. Yeşil alanın özellikle bahçe katı sakinlerini rahatsız edecek şekilde yürüyüş yolu olarak kullanılmaması, site içindeki belirlenmiş olan yürüyüş (kaldırım) yollarının kullanılması.
4. Site yönetiminin bilgisi dışında bahçeye yeşil alana çiçek, çalı formu, bitki, çiçek fidanı dikilmemesi.
5. Bahçe katlarının ön ve yan balkonlarındaki tüm yeşil alanlar müşterektir. Bu alanların özel maksatlarla kullanılmaması.
6. Yeşil alana sigara izmariti ve benzeri kirlenici maddelerin atılmaması.
7. Mevcut yeşil alanımızdaki bitkilerin görüntüyü bozuyor düşüncesi ile yönetimden izin alınmadan sökülmemesi veya yeni ağaç dikilmemesi.
8. Giriş kat dairelerinin yeşil alanlara (sebze vb) her hangi bir dikim yapmaması.
9. Yeşil alanlarda kamelyalar dışında piknik yapma yemek yeme, yün serme vb. faaliyetlerde bulunulması.

Çocuk Oyun Parkı Kuralları

1. Oyun parkında oynarken sıraya girilmeli.
2. Kayacaklara tersten çıkmamalı.
3. Oyun parkı alanını kullanırken kabuklu yemiş, çöpleri yerlere atmayınız ve sigara içmeyiniz.
4. Çocuk oyun parkları çocukların kullanımı için tasarlanmış olup, kırılabilir olduğundan büyüklerin kullanmaması gerekmektedir.
5. Oyun alanını kullanırken paylaşımcı olunmalı ve oyuncaklara sırayla binilmelidir.
6. Oyuncaklarda tehlikeli hareketlerden kaçınılmalıdır. Hem kendi sağlığınız için diğer çocukların sağlığı için.
7. Oyun alanında çocukların sorumlulukları ebeveynlere aittir.
8. Gece saat 23.00 den sonra park ve kamelyaların boşaltılması ve yüksek ses çıkarılmaması.

Blok İçi Onarımlar

1. Daire içindeki onarımların hafta içinde 10.00–18.00 saatleri içinde yapılması, hafta sonu ve tatil günlerinde yapılmaması.
2. Daire içinde yapılacak onarım işleri hakkında önceden site müdürlüğüne bilgi verilmesi ve yönetim planında belirlenen esaslara uyulması.
3. Daire içi onarım işlerinin kısa sürede bitirilmesi ve çevreyi rahatsız etmemesine dikkat edilmesi, onarım sırasında oluşan inşaat atıklarının, daire içinde onarımın tamamlanmasından sonra çevreyi kirlilemeyecek şekilde site dışına tahliyesinin yapılması.
4. Matkap ve hilti çalışmalarının saat 11.00 ila 18.00 arasında yapılmasına önem verilmeli

Blok Dış Cepheleri

1. Blok dış cephelerinin genel görüntüsünü bozacak veya aykırı kalabilecek değişikliklerin yapılmaması.(şekil, renk, imalat, balkon kapatılması vs.)
2. Balkon boyanması söz konusu olduğunda site müdürlüğünden onay alınması.
3. Dış cephelerde kişileri rahatsız edici kamera vb .gibi teçhizat koymamalı, konu ile alakalı yönetime müracaat etmeleri.
4. Klima takılması durumunda dış ünitenin balkon içerisine, balkon yok ise Fransız balkonda bir cam çıkarılarak dış ünitenin Fransız balkon mermerine konulması.

Site Yönetimi

1. Site ile ilgili talep ve şikâyetlerin mümkünse yazılı olarak site müdürlüğüne yapılması.
2. Site personelinin görevlerine müdahale edilmeyerek şikâyetlerin site müdürlüğüne bildirilmesi.
3. Site personelinden görevleri dışında kendilerinden hizmet talep edilmemesi.
4. Site teknik personeli ortak alanda görev yapmakla yükümlü olup daire içlerinde onarım hizmeti yapmamaktadır. Daire içi bakım onarım hizmeti talep edilmemesi.
5. Daire satın alan veya kiracı olarak siteye taşınan daire sakinlerinin bilgi almak için site müdürlüğüne müracaat etmesi.
6. Site içinde kişisel olarak neden neden maddi zararların ilgili şahıslar tarafından ödenmesi.
7. Daireyi satmak veya başka nedenlerle taşınmak isteyen sakinlerimizin taşınmadan önce yönetime gelerek borçlarını kapatmaları.
8. Taşınacak daire sahiplerinin giriş kartlarını iade etmeleri, kart yoksa iptal ettirmeleri yönetimden alınan izin yazısıyla taşınmalarını sağlamaları.
9. Site sakinlerinin misafirlerini 1.kapıdan giriş yapmaları ve 2. kapıdan çıkış için yönlendirmeleri, site sakinlerinin siteye giriş için 1. ve 2. kapıyı tercih etmeleri.
10. Güvenliği gereksiz yere meşgul etmemek için giriş çıkışlarda giriş kartlarımızı kullanalım. Giriş kartımız yanımızda değilse daireden teyit alalım.
11. Daireden teyit alınmadan misafir alınmayacaktır.
12. Gerekli durumlarda güvenlik misafirlerden kimlik sorabilir.

- **Tüm sakinlerimizin site kurallarına uymaları önemle rica olunur.**

SİTEMİZ SAKİNLERİNİN DİKKAT ETMESİ GEREKEN KURALLAR

Değerli site sakinlerimiz, sitemiz 1679 daireden oluşmaktadır. Sitemizdeki nüfus yoğunluğu, otopark yetersizliği, taşınmaların çok olması, toplu yaşamın gereği başkalarını rahatsız etmemek için site kurallarına uymanız rica ederiz.

Blok Girişleri Ve Sahanlıklar

1. Blok girişlerine, sahanlıklara görüntüyü bozacak şekilde çocuk arabası, bisiklet, saksı gibi eşyaların bırakılmaması.
2. Daire kapı önlerine kısa bir sürede olsa ayakkabı, terlik, şemsiye gibi eşyaların bırakılmaması.
3. Çöplerinizi sızdırmaz bir poşet içerisinde sabah saat 07.00-09.00 arası kapı önüne bırakınız.
4. Asansör içlerinin kirlenmemesi ve kat dağılım yazılarına zarar verilmemesi.
5. Blok giriş ve sahanlıklarda çevreyi rahatsız edecek şekilde gürültü yapılmaması.
6. Blok giriş ve sahanlık duvarlarının temiz tutulması, yazı ve resimlerle kirlenmemesi.
7. Temizlik ve güvenlik nedeni ile blok kapılarının kapalı tutulması.
8. Bina şaft kapaklarının açılmaması ve şaft dolaplarına eşya bırakılmaması.

Balkonlar

1. Balkonlara dışarıdan görülecek ve estetiği bozacak şekilde eşyaların konulmaması. (kova, süpürge, çöp kutusu, tüp, bisiklet, makine, vs.)
2. Balkon ve pencerelere tente, branda, şemsiye bez gibi eşyaların konulmaması.
3. Balkonlardan dışarıya sarkacak şekilde çamaşır asılmaması.
4. Balkon ve pencerelerden halı, kilim, vs. şeylerin silkenmemesi ve demirlere asılmaması.
5. Balkonlarda kullanılacak eşyalarda genel uyuma dikkat edilmesi, abartılı ve göze hoş gelmeyen dekorasyonlardan kaçınılması.(sadece şeffaf cam ile kapatılması)
6. Balkonlarda çevreyi rahatsız edecek göze hoş görünmeyen düzensizliklere izin verilmemesi.
7. Balkon ve daire içlerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde gürültü yapılmaması, yüksek sesle televizyon ve müzik dinlenmemesi.
8. Balkon korkuluklarının üzerine veya dış tarafı ile pencerelerin dışına saksı konulmaması.

Cöpler

1. Daire içi çöpler günde 1 defa olmak üzere 09:00–10:00 saatlerinde toplanacaktır.
2. Daire içi çöplerin sızdırmayan, sağlam çöp poşetlerinde, ağız kapalı olarak daire kapısına bırakılması.
3. Önceki günün akşamından yada çöp toplama saatinden sonra koridorlara çöp bırakılmaması.
4. Bina girişlerinde bulunan sigara küllüklü çöp kutularına gün içerisinde evsel çöp bırakılmaması.
1. Çöp toplama saatlerinden sonra çöplerin yer altı çöp konteynerlerine atılması.

Evcil Hayvanlar

1. Kedi ve köpek gibi evcil hayvanların bahçeye ve ortak alanlara serbest olarak bırakılmaması.
2. Kedi ve köpek besleyen site sakinlerinin diğer site sakinlerini rahatsız etmemeleri için gerekli tedbirleri almaları.
3. Kedi ve köpeklerin bahçeye ve ortak alanlara, sahipleri veya bakıcıları tarafından çıkarılmamaları, tuvaletlerinin site dışında yapmaları sağlanmalı sahiplerince naylon torba ile toplanmalı.
4. Site içinde yaşayan evcil hayvanların mutlaka bir boyun bağı ve tasma ile isimlendirilmesi. (site içindeki isimlendirilmemiş hayvanlar, sahipsiz olduğu düşünülerek site dışına çıkartılabilir.)
5. Site içine dışardan gelen kedi ve köpeklerin ortak alanlarımızda gelişi güzel ve yanlış yöntemlerle (çiğ et yedirme, çocuk oyun alanlarında besleme, giriş kapılarında besleme, kedi köpek mamalarının yaya kaldırımlarına bırakılması gibi) beslenip muhafaza edilmemesi.

Otoparklar

1. Site sakinlerinin araçlarını park düzenine uygun şekilde başka araçları zorlamayacak şekilde park etmeleri.
2. Otoparkta şoförlerin araç sahibini beklerken araçlarını uzun süreli çalışır durumda bırakmamaları.
3. Otoparklarda araç yıkama, yağ değiştirme, çevreyi kirlatici onarım ve paspas temizliklerinin yapılmaması.
4. Çocukların otoparka oyun veya başka amaçla girmelerinin, olası kazalara karşı tedbir olarak engellenmesi.
5. Otopark içindeki araçlarda kıymetli eşyaların bırakılmaması.
6. Kapalı otopark içerisine şahsi eşyaların bırakılmaması.
7. Otoparklarda park yeri olmayan yerlere mümkün olduğunca araç park edilmemesi.
8. Yer altı çöp konteynerlerinin önüne araç park edilmemesi.
9. Otopark yetersizliğinden dolayı en fazla iki aracın site içerisine alınması (01.01.2018 den itibaren tek araca düşürülecektir).

Yeşil alanlar

1. Çiçeklerin koparılması, çiçeklere zarar verilmemesi.
2. Çimlerin üzerinde koşulmaması, top ve oyun oynanmaması, bisikletlerle dolaşılması.

3. Yeşil alanın özellikle bahçe katı sakinlerini rahatsız edecek şekilde yürüyüş yolu olarak kullanılmaması, site içindeki belirlenmiş olan yürüyüş (kaldırım) yollarının kullanılması.
4. Site yönetiminin bilgisi dışında bahçeye yeşil alana çiçek, çalı formu, bitki, çiçek fidanı dikilmemesi.
5. Bahçe katlarının ön ve yan balkonlarındaki tüm yeşil alanlar müşterektir. Bu alanların özel maksatlarla kullanılmaması.
6. Yeşil alana sigara izmariti ve benzeri kirletici maddelerin atılmaması.
7. Mevcut yeşil alanımızdaki bitkilerin görüntüyü bozuyor düşüncesi ile yönetimden izin alınmadan sökülmemesi veya yeni ağaç dikilmemesi.
8. Giriş kat dairelerinin yeşil alanlara (sebze vb) her hangi bir dikim yapmaması.
9. Yeşil alanlarda kamelyalar dışında piknik yapma yemek yeme, yün serme vb. faaliyetlerde bulunulması.

Çocuk Oyun Parkı Kuralları

1. Oyun parkında oynarken sıraya girilmeli.
2. Kayacıklara tersten çıkmamalı.
3. Oyun parkı alanını kullanırken kabuklu yemiş, çöpleri yerlere atmayınız ve sigara içmeyiniz.
4. Çocuk oyun parkları çocukların kullanımı için tasarlanmış olup, kırılabilirliğinden büyüklerin kullanmaması gerekmektedir.
5. Oyun alanını kullanırken paylaşımcı olunmalı ve oyuncaklara sırayla binilmelidir.
6. Oyuncaklarda tehlikeli hareketlerden kaçınılmalıdır. Hem kendi sağlığınız için diğer çocukların sağlığı için.
7. Oyun alanında çocukların sorumlulukları ebeveynlere aittir.
8. Gece saat 23.00 den sonra park ve kamelyaların boşaltılması ve yüksek ses çıkarılmaması.

Blok İçi Onarımlar

1. Daire içindeki onarımların hafta içinde 10.00–18.00 saatleri içinde yapılması, hafta sonu ve tatil günlerinde yapılmaması.
2. Daire içinde yapılacak onarım işleri hakkında önceden site müdürlüğüne bilgi verilmesi ve yönetim planında belirlenen esaslara uyulması.
3. Daire içi onarım işlerinin kısa sürede bitirilmesi ve çevreyi rahatsız etmemesine dikkat edilmesi, onarım sırasında oluşan inşaat atıklarının, daire içinde onarımın tamamlanmasından sonra çevreyi kirletmeyecek şekilde site dışına tahliyesinin yapılması.
4. Matkap ve hilti çalışmalarının saat 11.00 ila 18.00 arasında yapılmasına önem verilmeli

Blok Dış Cepheleri

1. Blok dış cephelerinin genel görüntüsünü bozacak veya aykırı kalabilecek değişikliklerin yapılmaması.(şekil, renk, imalat, balkon kapatılması vs.)
2. Balkon boyanması söz konusu olduğunda site müdürlüğünden onay alınması.
3. Dış cephelerde kişileri rahatsız edici kamera vb .gibi teçhizat koymamalı, konu ile alakalı yönetime müracaat etmeleri.
4. Klima takılması durumunda dış ünitenin balkon içerisine, balkon yok ise Fransız balkonda bir cam çıkarılarak dış ünitenin Fransız balkon mermerine konulması.

Site Yönetimi

1. Site ile ilgili talep ve şikâyetlerin mümkünse yazılı olarak site müdürlüğüne yapılması.
2. Site personelinin görevlerine müdahale edilmeyerek şikâyetlerin site müdürlüğüne bildirilmesi.
3. Site personelinden görevleri dışında kendilerinden hizmet talep edilmemesi.
4. Site teknik personeli ortak alanda görev yapmakla yükümlü olup daire içlerinde onarım hizmeti yapmamaktadır. Daire içi bakım onarım hizmeti talep edilmemesi.
5. Daire satın alan veya kiracı olarak siteye taşınan daire sakinlerinin bilgi almak için site müdürlüğüne müracaat etmesi.
6. Site içinde kişisel olarak neden neden maddi zararların ilgili şahıslar tarafından ödenmesi.
7. Daireyi satmak veya başka nedenlerle taşınmak isteyen sakinlerimizin taşınmadan önce yönetime gelerek borçlarını kapatmaları.
8. Taşınacak daire sahiplerinin giriş kartlarını iade etmeleri, kart yoksa iptal ettirmeleri yönetimden alınan izin yazısıyla taşınmalarını sağlamaları.
9. Site sakinlerinin misafirlerini 1.kapıdan giriş yapmaları ve 2. kapıdan çıkış için yönlendirmeleri, site sakinlerinin siteye giriş için 1. ve 2. kapıyı tercih etmeleri.
10. Güvenliği gereksiz yere meşgul etmemek için giriş çıkışlarda giriş kartlarımızı kullanalım. Giriş kartımız yanımızda değilse daireden teyit alalım.
11. Daireden teyit alınmadan misafir alınmayacaktır.
12. Gerekli durumlarda güvenlik misafirlerden kimlik sorabilir.

- **Tüm sakinlerimizin site kurallarına uymaları önemle rica olunur.**